

LES PERSONNES CONCERNEES

Agent Immobilier(ière) / Agent Commercial(e) Mandataire / Négociateur(rice) et conseiller(ière) salarié(e) / Syndics de copropriété / Administrateur(rice) de biens /



FORMATION OBLIGATOIRE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER DANS LE
CADRE DU RENOUELEMENT DE LA CARTE PROFESSIONNELLE

En vue

DE L'ACQUISITION ET/OU PERFECTIONNEMENT DES CONNAISSANCES DES PROFESSIONS
DU DOMAINE IMMOBILIER



PRE-REQUIS : Personnes exerçants dans l'immobilier / Tous niveaux

PROGRAMME 1 Formation Loi Alur CNASIM – 28H

1 Juridique	02 : 00
2 Du mandat à l'acte juridique	03 : 00
3 Urbanisme, construction-cadastre et copropriété ..	04 : 30
4 Documents	03 : 30
5 Perfectionnement au métier	08 : 00
6 Le parfait mandataire	04 : 00
7 Déontologie et TRACFIN	03 : 00
8 Evaluation	00 : 00

PROGRAMME 1 Formation Loi Alur CNASIM – 28H

1 Juridique

- 1.1 Introduction
- 1.2 Principales notions de droit
- 1.3 Les biens et le droit immobilier
- 1.4 Régimes matrimoniaux et droits de succession
- 1.5 Contrats, actes sous seing privé, actes authentiques
- 1.6 Quiz

2 Mandat à l'acte juridique

- 2.1 Mandat 1/2
- 2.2 Mandat 2/2
- 2.3 Mandat quiz
- 2.4 Les Promesses de vente
- 2.5 Quiz

3 Urbanisme, Construction-Cadastre et Copropriété

- 3.1 Urbanisme
- 3.2 Construction et cadastre
- 3.3 Copropriété
- 3.4 Quiz

4 Documents

- 4.1 Bon de visite, baux de location
- 4.2 Congé pour vente, registre obligatoires, commission, pub
- 4.3 Quiz

5 Perfectionnement métier

- 5.1 Habitation, viager, ventes taxées, plus-values
- 5.2 Loyers
- 5.3 Publicité, avis de valeur et commission
- 5.4 Bonnes pratiques et traitement des objections
- 5.5 Rôle du négociateur et VAE
- 5.6 Quiz

6 Le parfait mandataire

- 6.1 La Préparation
- 6.2 L'art de la prospection
- 6.3 La rentrée de mandat
- 6.4 Closing, Engagement des parties, Vente
- 6.5 Cas pratiques 34
- 6.6 Cas pratiques 2/2
- 6.7 PNL

7 Déontologie et TRACFIN

- 7.1 Total 7.1-Déontologie
- 7.2 Total 7.2-Mise à jour juridique
- 7.3 Total 7.3-Lutte contre la fraude financière et blanchiment
- 7.4 Total 7.4-Comment réaliser une estimation/avis de valeur
- 7.5 Total 7.5-L'obligation de compte rendu

8 Evaluation